ISSN 0239-8265



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 9 sierpnia 1995 r. **Nr 22/95**

Treść

110

UCHWAŁA Nr XVI/82/95 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 28 czerwca 1995 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w obrębie wsi Librantowa w rejonach położenia działki nr 53/1 i działki nr 481/4

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518; z 1991 roku Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473; z 1992 roku Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499; z 1993 roku Nr 17 poz. 78; z 1994 roku Nr 86 poz. 397, Nr 122 poz. 593) i art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust.1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony uchwałą Nr XXIX/111/92 z dnia 4.06.1992 r. Rady Gminy Chełmiec (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 18/92 poz. 172, Nr 14/93 poz. 138, 139 i 140, Nr 18/93 poz. 186 i 187, Nr 23/93 poz. 231, Nr 25/93 poz. 251, Nr 1/94 poz. 9, Nr 7/94 poz. 71, Nr 11/94 poz. 114, Nr 14/94 poz. 166, Nr 19/94 poz. 213, Nr 22/94 poz. 225, Nr 23/94 poz. 235 i 236) w ten sposób, że:

1. Dla części terenów rolno-osadniczych oznaczonych w planie miejscowym symbolem L2MR/U (tj. działka ewidencyjna Nr 53/1 położona w Librantowej) objętych zmianą i oznaczonych na rysunku zmiany planu ustala się obecnie: teren oznaczony symbolem LMN/MR przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług, których realizację regulują przepisy szczególne. Dla terenów potencjalnie osuwiskowych należy każdorazowo opracować opinię geologiczno-inżynierską. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu odnośnych przepisów. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących. Obowiązuje zachowanie wolnego od zainwestowania pasa terenu wzdłuż cieku wodnego, jako korytarza ekologicznego. Zabudowa do dwóch kondygnacji naziemnych, strop suteryn jako kondygnacji niemieszkalnej nie powinien być wyniesiony wyżej niż 1,60 m nad poziomem terenu, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków (np. ukształtowanie terenu, poziom wód gruntowych itp.). Zaleca się stosowanie dachów stromych. Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki na 1% — z uzasadnieniem, że tereny te już wcześniej były budowlane, a zmiana niniejsza znosi jedynie poprzednie ograniczenia.
2. Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP objętych działką ewidencyjną nr 481/4 położoną w Librantowej przeznacza się na cele rzemiosła produkcyjnego i przemysłu oznaczając symbolem LRz/M, którego uciążliwość dla środowiska zamyka się w granicach przedmiotowej działki (tartaku) jako obsługi techniczno-gospodarczej wsi i gminy. Realizację warunkują przepisy szczególne. Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wg wyżej cytowanej podstawy prawnej — na 6% dla przedmiotowej działki, oznaczonej w rysunku zmiany planu.
3. Integralną częścią niniejszej zmiany planu są rysunki planu stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 roku w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmiec a wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/82/95 RG Chełmiec z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie wprowadzenia zmiany.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

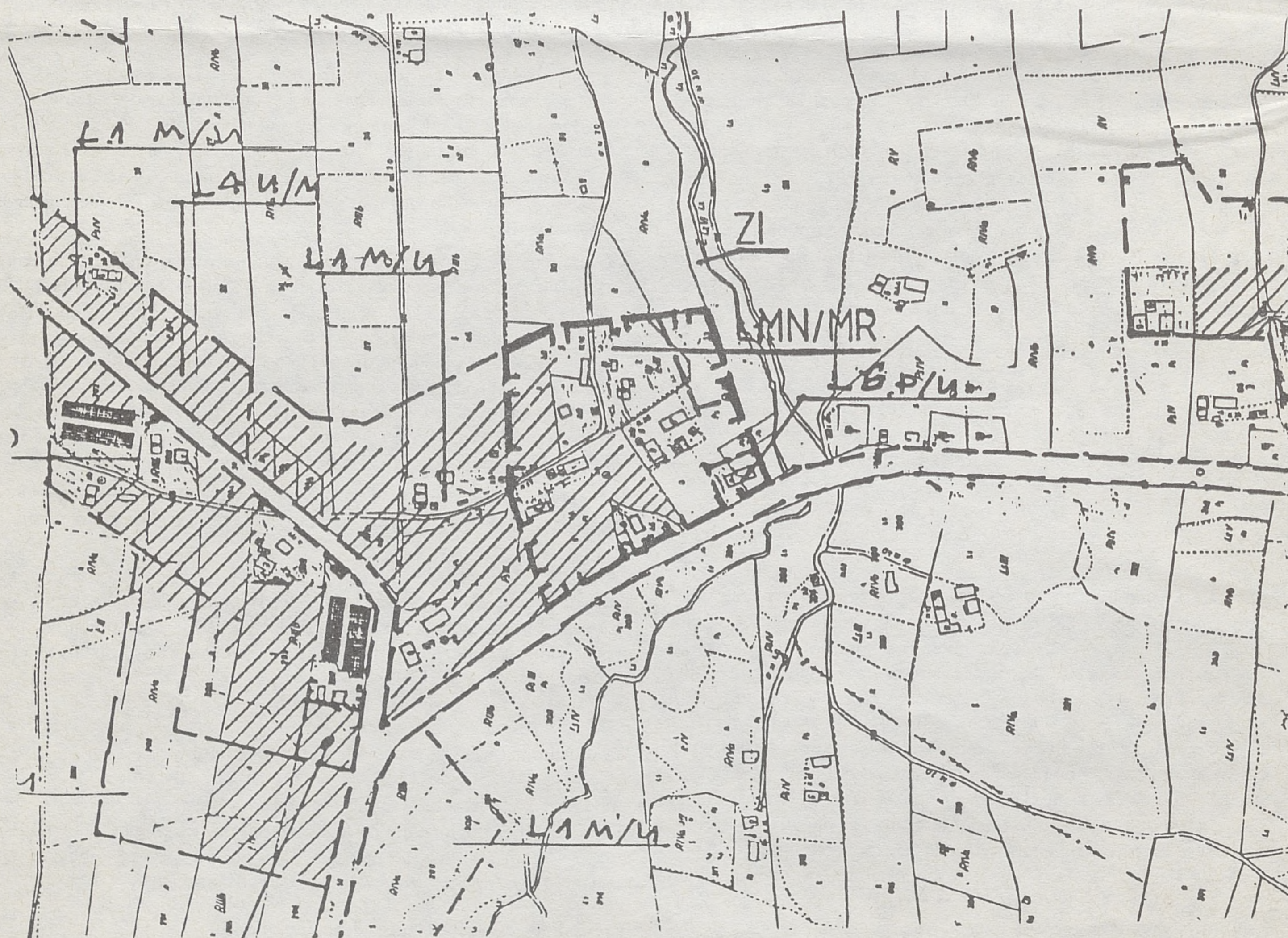
Wieś: Librantowa

Ustalenia: ⌐¬⌐¬ granica opracowania

L1M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
L2MR/U	tereny rolno-osadnicze
O2RP	tereny rolne
01RL	tereny leśne
L6 P/U	tereny obsługi technicznej i gospodarczej gminy

Obszar objęty zmianą planu:

LMN/MR	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI/82/95 RG Chełmiec z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie wprowadzenia zmiany.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.
Wieś: Librantowa



Ustalenia: ⌐¬ granica opracowania

L1M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
L2MR/U	tereny rolno-osadnicze
O2RP	tereny rolne
01RL	tereny leśne
L6 P/U	tereny obsługi technicznej i gospodarczej gminy

Obszar objęty zmianą planu:

LRz/M	rzemiosło produkcyjne z dopuszczeniem mieszkalnictwa

111

UCHWAŁA Nr X/66/95 RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 30 czerwca 1995 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów wsi: Kąclowa, Ptaszkowa, Krużlowa Niżna, Krużlowa Wyżna, Cieniawa, Stróże

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, zm. Nr 32, poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518; z 1991 roku Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473; z 1992 roku Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499; z 1993 roku Nr 17 poz. 78; z 1994 roku Nr 86 poz. 397, Nr 122 poz. 593), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust.1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 2/93 poz. 18, Nr 19/93 poz. 194, Nr 1/94 poz. 10, Nr 4/94 poz. 42, Nr 6/94 poz. 60, Nr 9/94 poz. 100, Nr 19/94 poz. 211 i Nr 24/94 poz. 247) w ten sposób, że:

1. Części działek Nr 510 w Ptaszkowej, Nr 655 w Cieniawie, Nr 430 w Krużlowej Niżnej, Nr 1022/4 w Kąclowej i Nr 983/1 w Stróżach o łącznej powierzchni 1,56 ha w klasach bonitacyjnych R IIIb, R IV a, Ł IV, R V i R VI — przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone w rys. planu w skali 1:5000 symbolem „8MNU".
2. Zespół działek 364/3 do 364/6 w Cieniawie-Zaoblu o łącznej powierzchni 0,72 ha w klasach bonitacyjnych Ps IV, Ps V i R V — przeznacza się pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej oraz adaptację istniejącej w tym zespole zagrody rolniczej, oznaczone w rysunku planu w skali 1:5000 symbolem „8MNL".
3. Tereny po południowo-zachodniej stronie działki nr 430 w Krużlowej Niżnej oraz północno-wschodnie części działek nr 1021, 1022/4, 1022/3 i 1023 w Kąclowej w obrębie terenu zagrożonego osuwiskiem — przeznacza się pod zieleń (z dopuszczeniem zieleni użytkowej) oznaczoną w rysunku planu w skali 1:5000 symbolem „ZI" i obejmuje zakazem zabudowy kubaturowej.
4. Działkę nr 250/2 w Krużlowej Wyżnej o pow. ok. 0,165 ha — R IV — oznaczoną symbolem „RP" przeznacza się dla realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego MN. Działki nr 218/3 i 218/1 w Krużlowej Niżnej — R IV o pow. 0,25 ha, Ps IV o pow. 0,04 ha i Ł V o pow. 0,06 ha oznaczone symbolem „Rp" przeznacza się dla realizacji budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego MN. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących, zakaz zmiany przeznaczenia terenów przywodnych — obudowy biologicznej (korytarzy ekologicznych) oznaczonych symbolem „1RL", oraz terenu (wykazanego w ewidencji Lz) oznaczonego symbolem „1RL" przeznaczonego do zadrzewienia lub zakrzewienia.
5. Działkę nr 648/1 w Ptaszkowej o łącznej powierzchni 0,92 ha (w tym R V 0,75 ha i B/R V — 0,07) przeznacza się dla realizacji budownictwa mieszkaniowego. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących.
6. Działkę nr 843/3 w Krużlowej Wyżnej przeznacza się dla budownictwa jednorodzinnego a działkę nr 843/2 dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących.

§ 2

W zakresie: dopuszczonych funkcji uzupełniających urządzeń infrastruktury technicznej, zasad i standardów kształtowania zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów oraz stref ochronnych i stref uciążliwości — dla terenów wymienionych w § 1 pkt. 1 i 2 obowiązują ustalenia miejscowego planu.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

— dla działek nr 364/3 do 364/6 w Cieniawie — 10%

— dla działki nr 655 w Cieniawie i nr 510 w Ptaszkowej — 13%

— dla działki nr 983/1 w Stróżach — 11%

— dla działki nr 1022/4 w Kąclowej — 4%

— dla działki nr 430 w Krużlowej Niżnej — 9%

— dla działki nr 218/1 i 218/3 w Krużlowej Niżnej — 5%

— dla działki nr 250/2 w Krużlowej Wyżnej — 5%

— dla działki nr 648/1 w Ptaszkowej — 6%

— dla działek nr 843/2 i 843/3 w Krużlowej Wyżnej — 5%

§ 4

Integralną część uchwały stanowi rysunek zmiany planu w skali 1:5000, na 10 arkuszach stanowiących załączniki o numeracji 1 do 6 wraz z legendą obejmującą podstawowe ustalenia planu.

§ 5

Z dniem podjęcia Uchwały tracą moc obowiązujace ustalenia miejscowego planu dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą z wyjątkiem ustaleń wymienionych w § 2 Uchwały..

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Grybów.

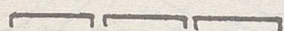
§ 7

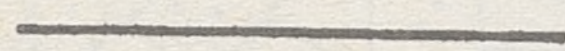
Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

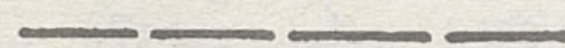
Przewodniczący Rady Gminy: mgr Kazimierz Siedlarz

PODSTAWOWE USTALENIA RYSUNKU PLANU

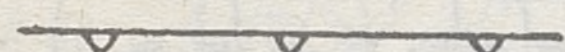
do załącznika od nr 1 do nr 3

 granica opracowania,

 linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach obowiązujące,

 j.w. orientacyjne,

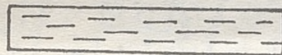
 linie zabudowy obowiązujące,

 linie zabudowy nieprzekraczalne,

Przeznaczenie terenu w granicach opracowania

3RP a) dotychczasowe

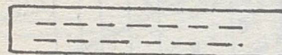
8MNU/MNL b) projektowane (oznaczone w rysunku planu) — wg ustaleń tekstowych

 tereny osuwiskowe lub inne o niekorzystnych warunkach fizjograficznych

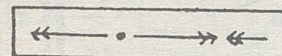
ZI tereny zieleni izolacyjnej lub trwałych użytków zielonych wyłączone z zainwestowania

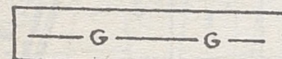
2W wody i strefy ochrony biologicznej cieków (zakaz zabudowy, ochrona zieleni)

1RL lasy i zwarte grupy zieleni wysokiej

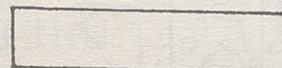
 drogi (GD — gminne, KMR — krajowe)

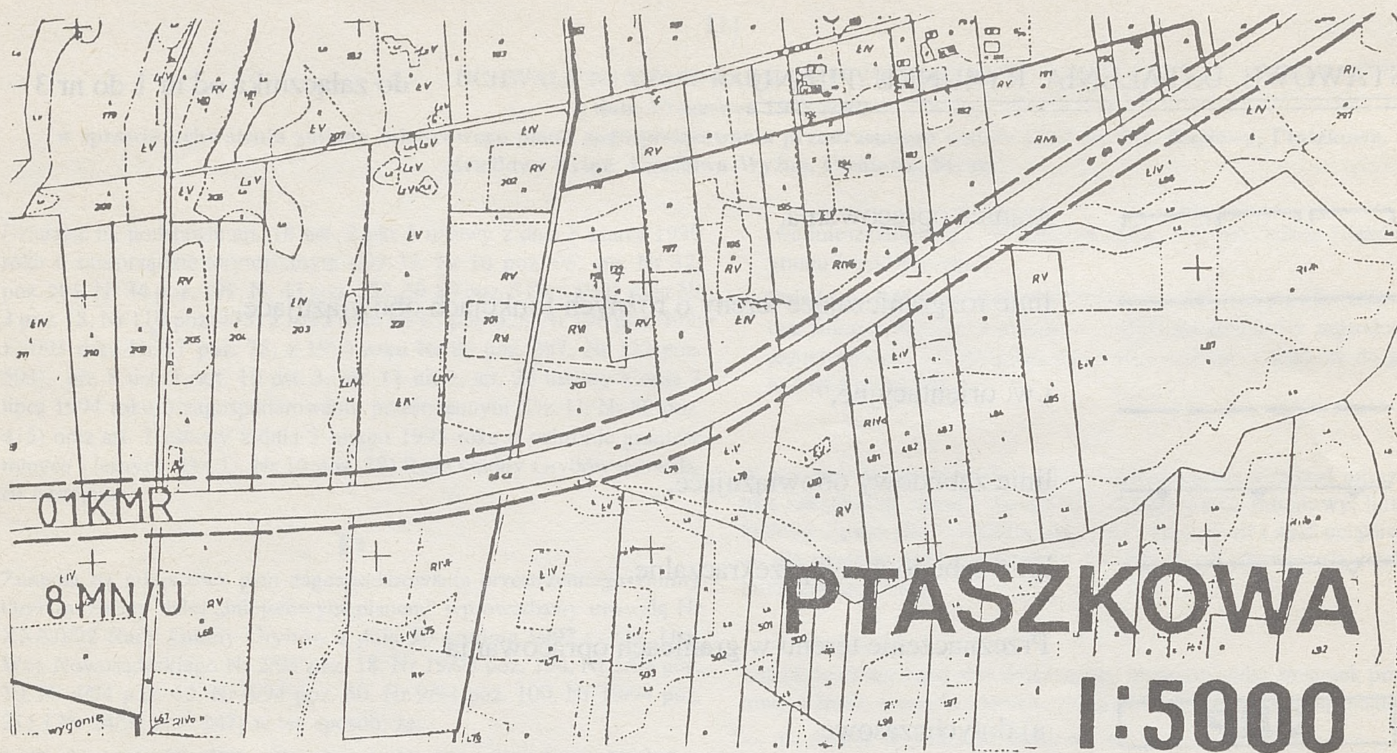
 tereny w zasięgu wód powodziowych 100-letnich

 linie energetyczne s.n. 30 kV



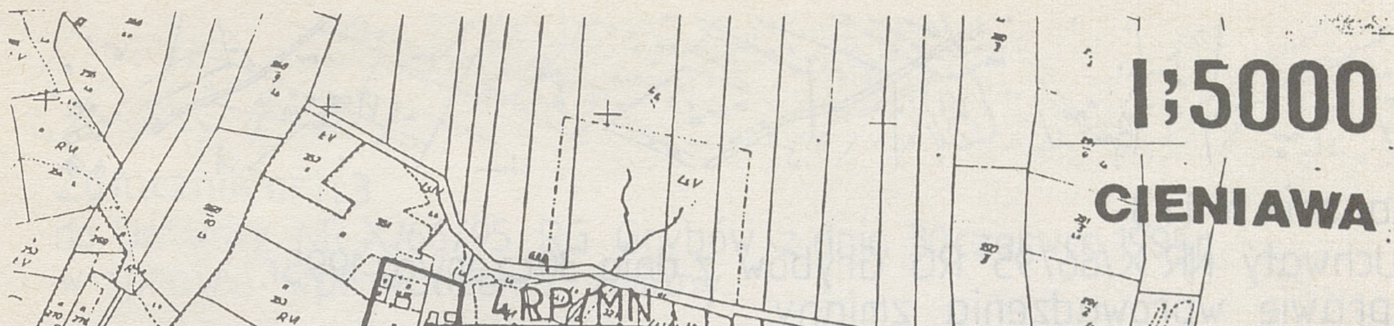
gazociągi wysokociśnieniowe





Załącznik nr1
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995r.
w sprawie wprowadzenia zmiany

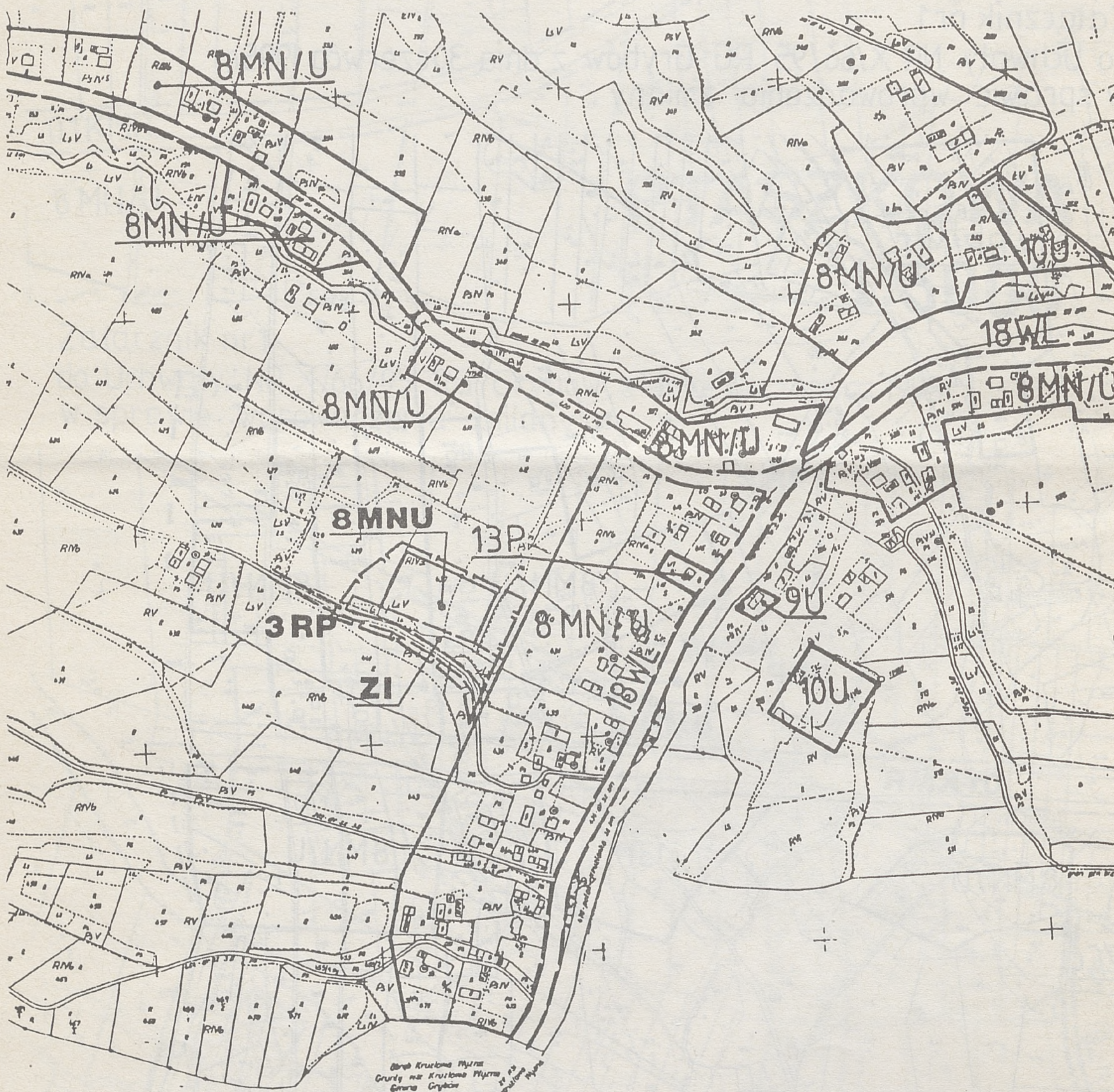
3 RP
19GD
8 MNU
8MN/U
19GD
8MN/U
8MNU
03KK
8



Załącznik nr 1
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany

4RP/MN
8MN/U
8MN/U
3RP
8MNU
01 KMR
8MN/U
13P
8MN/U
15ZCc
Psiarki
Bakowie
Rosochatka
8MN/U
13P
4RP/MN

Załącznik nr 1 i 3
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany



KRUŻLOWA NIŻNA 1:5000



Załącznik nr 1 i 3
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany

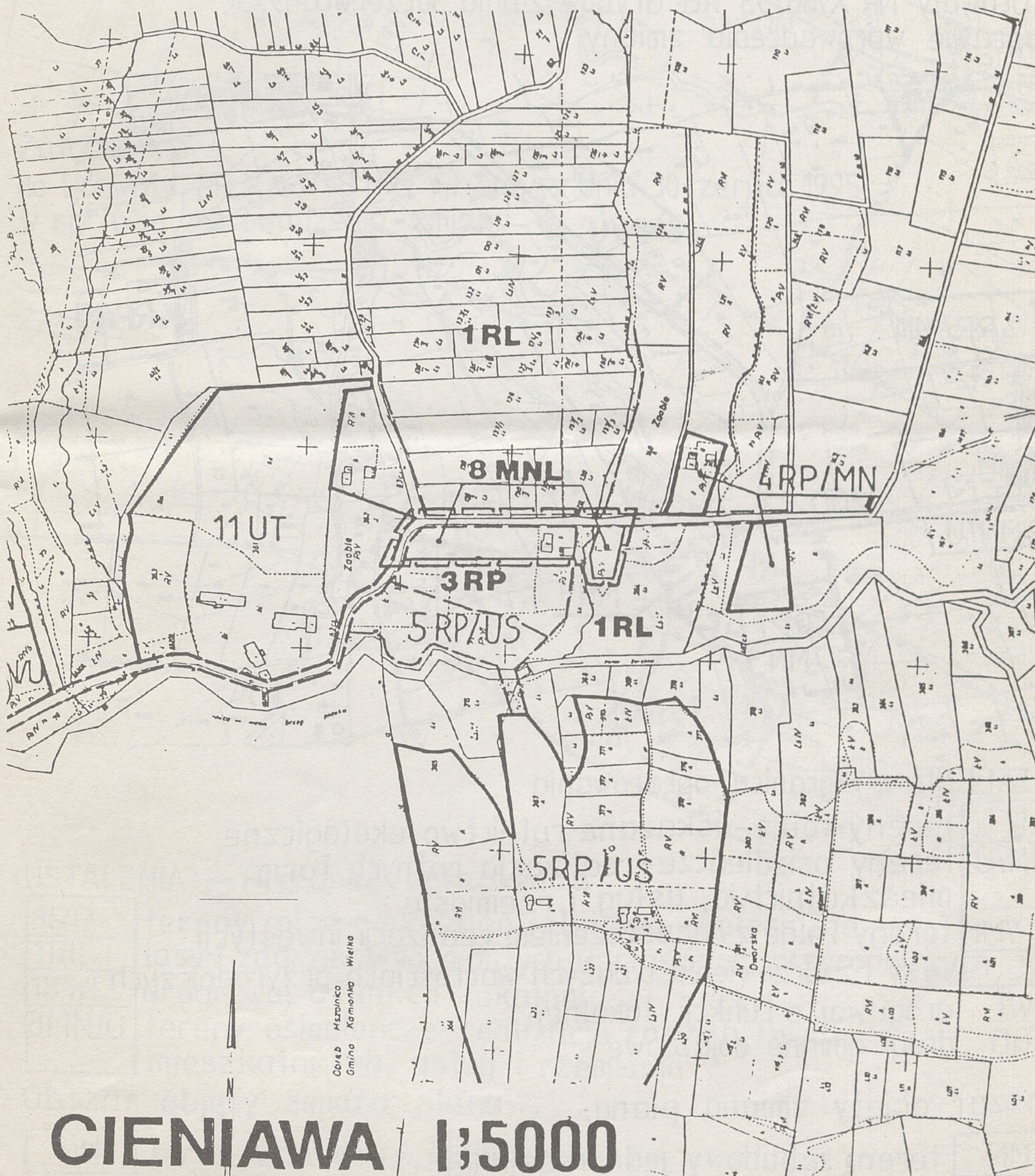
KĄCŁOWA

1:5000

Załącznik nr1
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30czerwca 1995r.
w sprawie wprowadzenia zmiany

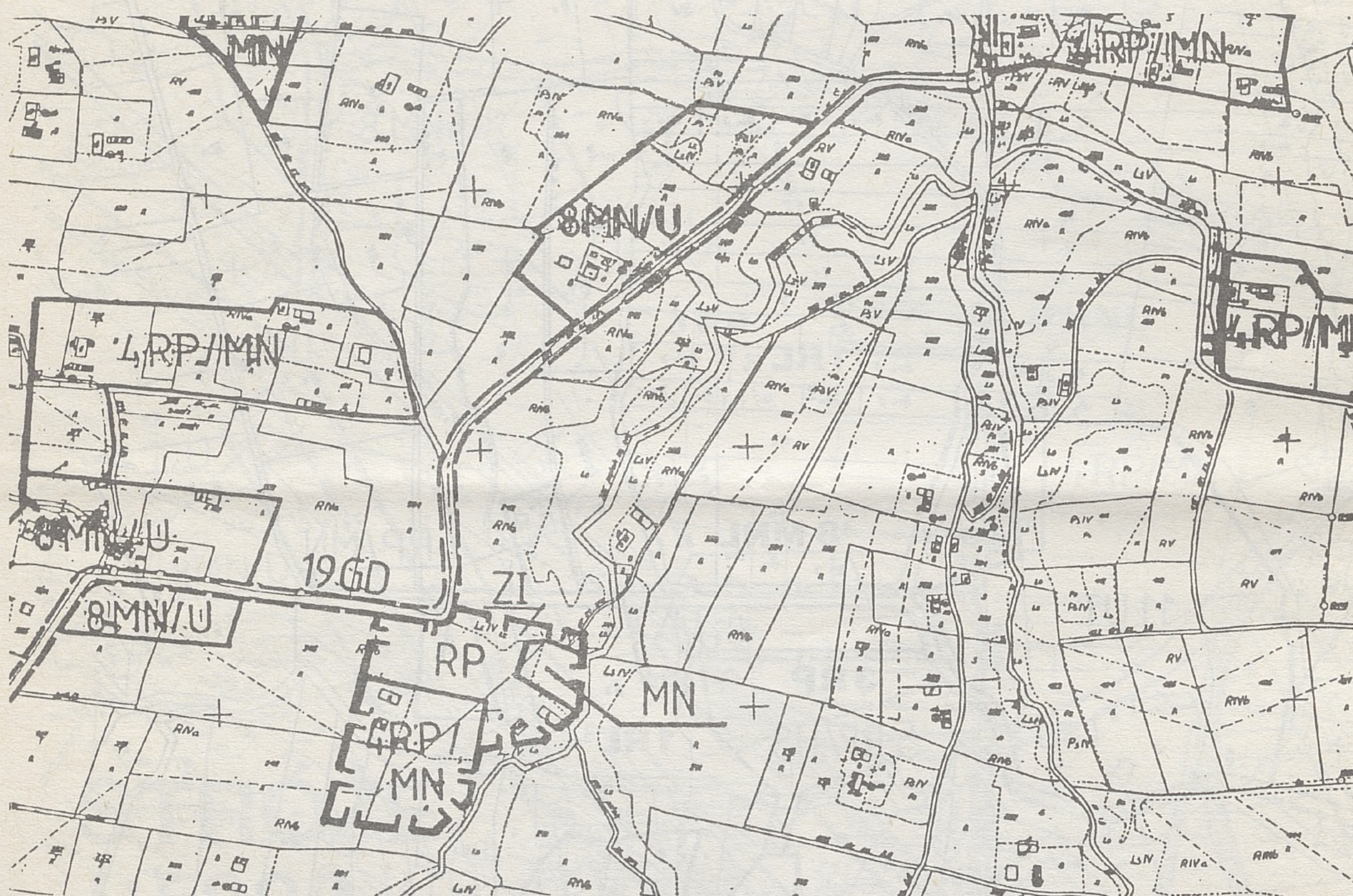


Załącznik nr 2
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany



Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grybów skala 1: 5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.
wieś: Krużlowa Wyżna

Załącznik nr 4
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany



USTALENIA: granica opracowania

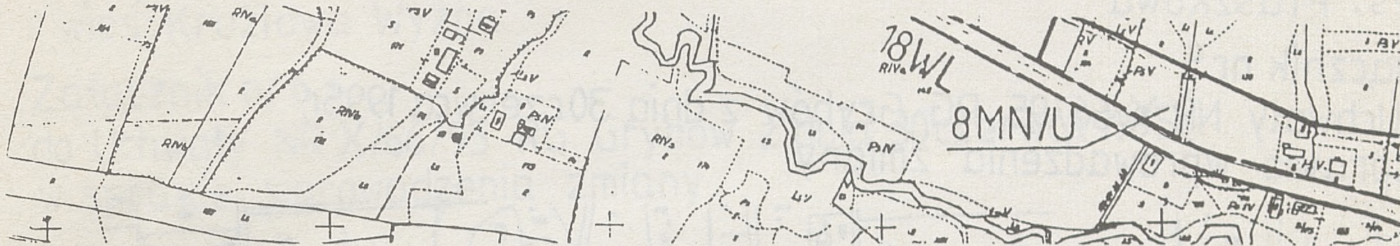
3RP tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
8MN/U tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4RP/MN tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
1RL lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
18 WL drogi woj. o funkcji lokalnej
19 GD drogi gminne dojazdowe

Obszar objęty zmianą planu:

MN teren zabudowy jednorodzinnej.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grybów skala 1: 5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.

wieś: Krużlowa Niżna



Załącznik nr 4
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany

USTALENIA: ┏┓ granica opracowania

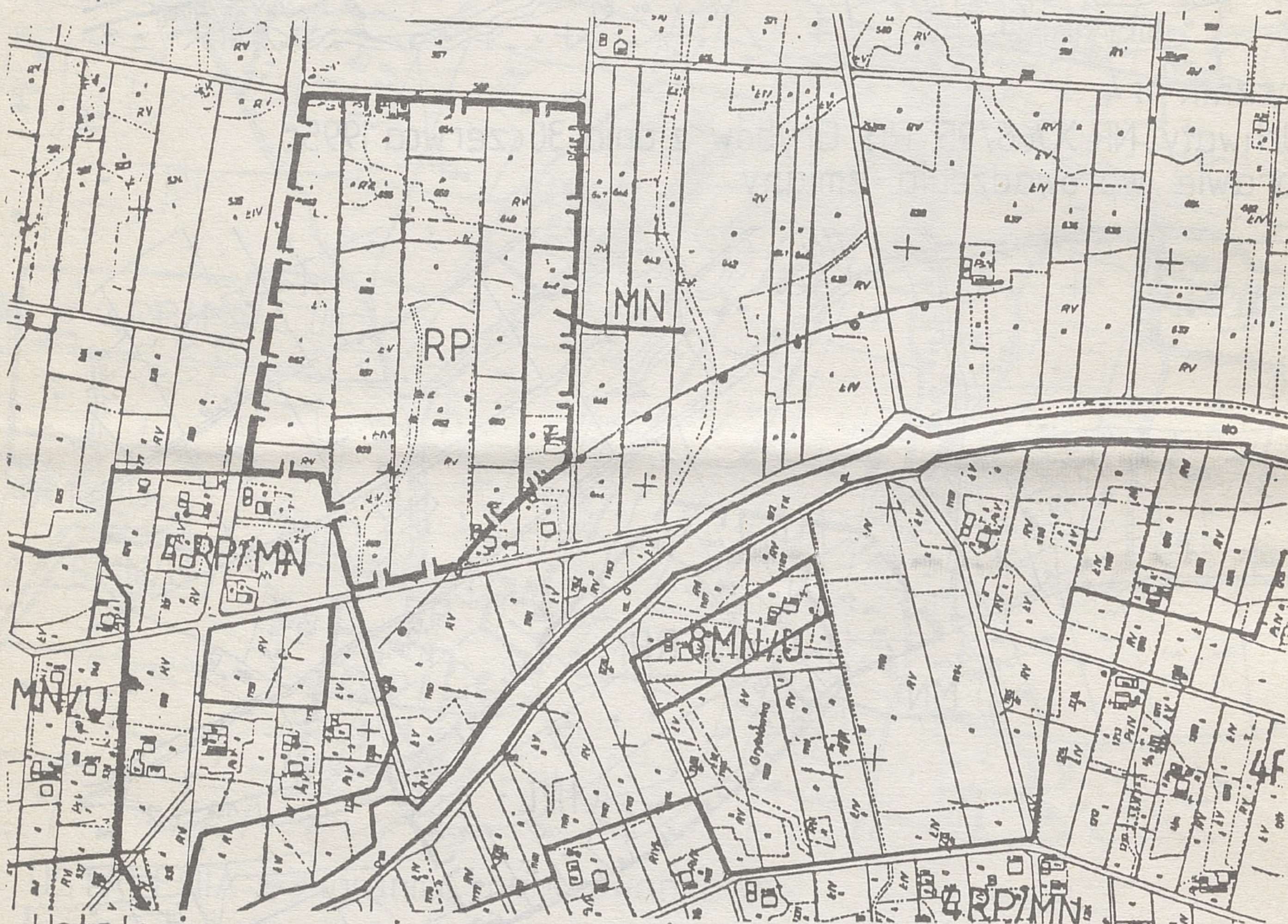
3RP	tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
1RL	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
18WL	drogi woj. o funkcji lokalnej
8MN/U	tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Obszar objęty zmianą planu:

MN	teren zabudowy jednorodzinnej

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grybów skala 1: 5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.
wieś: Płaszkowa

Załącznik nr 5
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany



Ustalenia: ⌐ granica opracowania

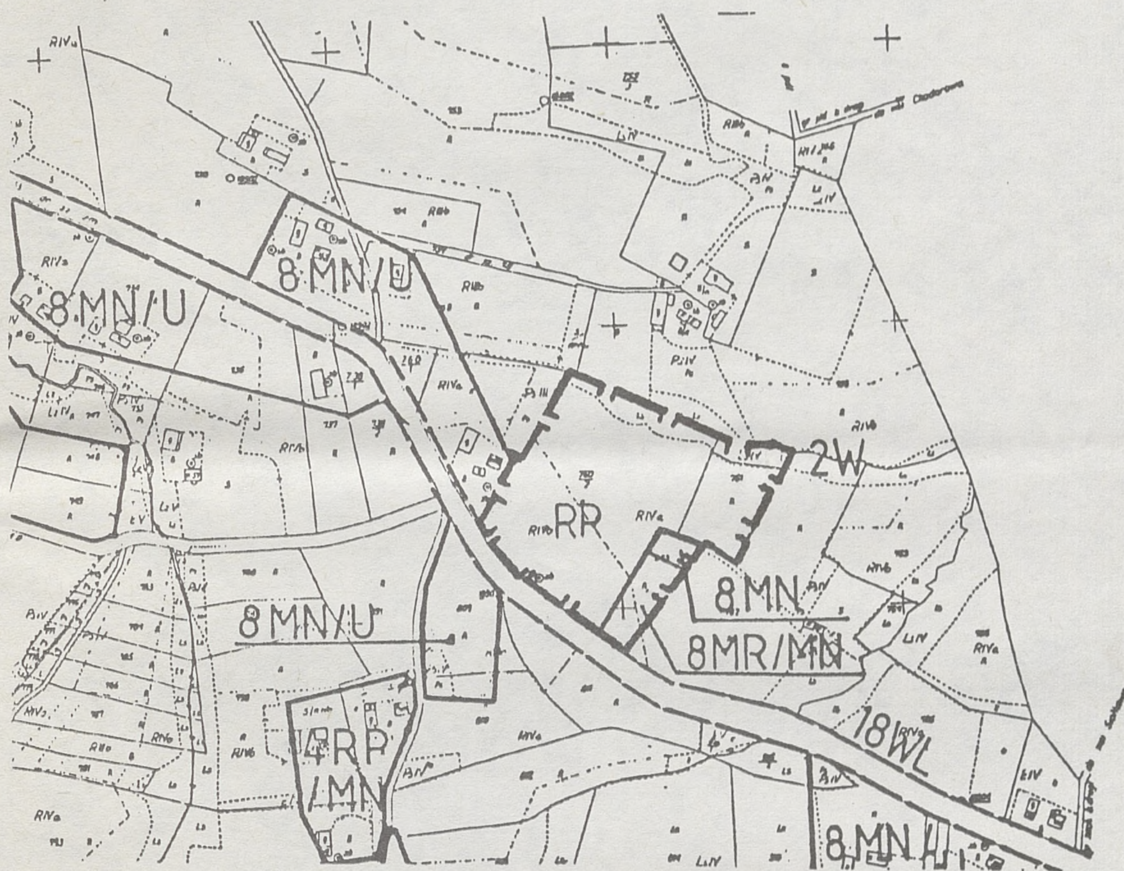
3RP	tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
8MN/U	tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
4RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
03KK	ist. linia kolejowa
⌒	strefa ochronna od obiektów uciążliwych

Obszar objęty zmianą planu:

MN	teren zabudowy jednorodzinnej

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grybów skala 1: 5 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r.
wieś: Krużlowa Wyżna

Załącznik nr 6
do Uchwały NR X/66/95 RG Grybów z dnia 30 czerwca 1995 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany



LEGENDA: granica opracowania

3RP	tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
2 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
18 WL	drogi woj. o funkcji lokalnej
8MN/U	tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

Obszar objęty zmianą planu:

8 MN	teren zabudowy jednorodzinnej
8MR/MN	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej

112

OBWIESZCZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 8 sierpnia 1995 r.
w sprawie sprostowania błędu

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz. U. Nr 71, poz. 421 i z 1994 r. Nr 59, poz. 243) — w rozporządzeniu Nr 18 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 14 czerwca 1995 r. w sprawie obowiązku odszczurzania nieruchomości na terenie województwa nowosądeckiego (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 16/95, poz. 82) — prostuje się następujący błąd:

w § 8 zamiast wyrazów „grzywny do 1500 złotych" powinny być wyrazy „grzywny do 150 złotych".

Wojewoda: Wiktor Sowa

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 9 sierpnia 1995 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 3,20 zł/32000 zł